



Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei Lavori di Realizzazione
Parco e Parcheggio Pubblico in contrada Rapattoni Superiore a Cepagatti

1. Relazione di Presentazione Relazione di Presentazione






EUGENIO CANCELLI
Architetto

v. le Villa De Felici 125 65019 Pianella PE

eugeniocancelliarchitetto@yahoo.it
eugenio.cancelli@archiworldpec.it

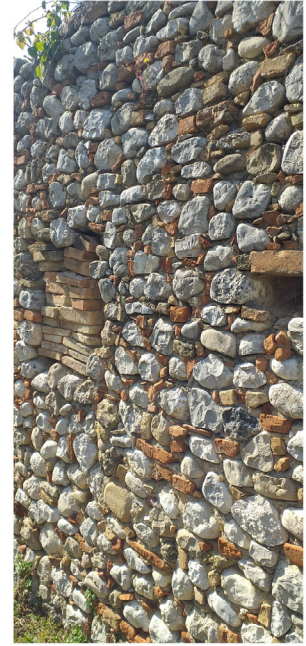
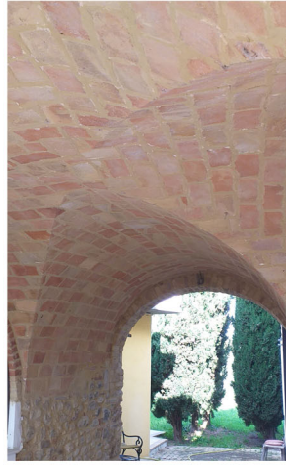
Relazione di Presentazione Relazione di Presentazione



Lo studio di fattibilità tecnica ed economica in fase di progettazione dei lavori per la realizzazione di un' Area individuata per il Parco e Parcheggio Pubblico in c.da Rapattoni Superiore a Cepagatti, **mira ad elevare la qualità della vita sociale condivisa**, in un importante lembo territoriale all'ingresso del centro urbano.

Le **preesistenze architettoniche antistanti narrano la cronistoria** marcandone la qualità, attraverso dettagli del passato costruito; che sono da tutelare e sottolineare. Infatti il piccolo borgo preesistente, con corti interne a raffinate tipologie architettoniche, presenta dettagli come modanature, piattabande, fascioni marcapiano, archi di scarico, volte a crociera semplici o edicolette sulle finestre, oltre a setti strutturali e frammenti di qualità compositiva.

Pertanto è necessario concepire la progettazione sulla possibilità di **concedere un dialogo diretto tra lo storico aggregato ed i suoi abitanti e coloro che entrando in contatto con il verde funzionale apprezzano e valorizzano il luogo con la stessa frequentazione.**



Le aree verdi infatti, anche se piccole, mitigano molti fenomeni inquinanti, che ledono i territori, migliorandone la qualità della vita di chi li abita. Per questo è fondamentale **tutelare la presenza di questi spazi e potenziarne la disponibilità per la popolazione locale e dei centri ad essa in contatto**, essendo Cepagatti confinante a nord ovest con Pianella, a sud con Rosciano, a est con Chieti e San Giovanni Teatino ed a nord-est con Spoltore; oltre che attraversata dal fiume Pescara e dal torrente Nora.

Dunque il Parco Rapattoni si auspica possa **migliorare la funzione ecologico-ambientale equilibrando e regolando il microclima; favorendo la funzione sociale e ricreativa**, permettendo di trascorrere giornate all'insegna della natura e della tranquillità; **favorire la funzione culturale per le nuove generazioni**, oltre alla ovvia funzione sanitaria, favorendo così l'eventuale convalescenza di degenti o anziani dell'area del vicino centro, per l'effetto psicologico rilassante, rincuorante o riposante.

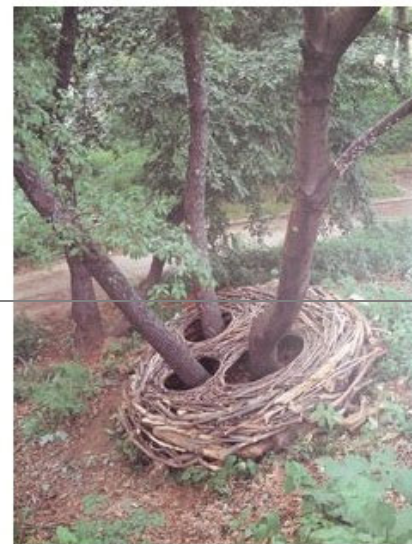


Dovuto probabilmente all'incremento demografico, di circa mille unità ogni decennio, Cepagatti si sta espandendo anche a livello industriale benché il territorio sia prevalentemente collinare, trovandosi sulla riva settentrionale della Val Pescara a 145 metri s.l.m. di media, essendo le altitudini comprese tra 100 e 175 m. Pertanto una simile opportunità la adegua alla Legge 10 del 14 Gennaio 2013, nota con il nome di **'Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani'**. Lo scopo di tale legge è far sì che lo sviluppo urbano avvenga in accordo con i principi cardine del protocollo di Kyoto, nell'ottica della sostenibilità, per far germogliare nei cittadini la consapevolezza e la coscienza del proprio patrimonio naturalistico. Questa legge ha dato particolare importanza al ruolo degli alberi nello svolgimento di tutte le funzioni, disponendo che tutti i comuni sopra i 15.000 abitanti si dotino di un catasto degli alberi e che per ogni bambino nato o adottato nei comuni sopra tale numero di abitanti venga piantato un nuovo albero, i cui dettagli vengono successivamente comunicati ai genitori



Dunque l'area urbana pianeggiante, individuata dall'Amministrazione Comunale per la sua realizzazione è quella identificata in Zona C di espansione residenziale, prospiciente la strada statale vicino la cosiddetta contrada Quattro Venti, il cui nome potrebbe essere confermato per un luogo capace di aggregare da ogni orientamento, **P4V Parco4Venti**, così come i valori e le arti del territorio sono stati capaci per secoli di fare.

Pertanto sensibilizzare la popolazione e le giovani generazioni che **un simile spazio urbano non è solo un valore da tutelare ma anch'esso una delle migliori espressioni d'Arte.**



[Parco4Venti - Luogo capace di aggregare da ogni orientamento](#)